



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.

**AB Konsult projektová a inženýrská
kancelář s.r.o.
Alena Bělíková
Na Krocínce 725/40
190 00 Praha 9**

Váš dopis zn.

Naše značka

P4/218410/22/OŽPAD/STAN/St

Vyřizuje/linka

(uvedeno v textu)

Praha

09. 06. 2022

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, silničního správního úřadu) na základě žádosti ze dne na základě žádosti ze dne 17. 5. 2022 Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (dále jen žadatel), zastoupené na základě plné moci ze dne 23. 3. 2022 a 20. 4. 2022 společností AB Konsult projektová a inženýrská kancelář s.r.o., se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 (dále jen zástupce žadatele), vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

**„Revitalizace Roztylského náměstí sever“, parc. č. 5721/87, 5721/88,
5721/89, 5721/5, 5721/116, k.ú. Záběhlice, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4“ zpracované
společností Atelier zahradní a krajinářské architektury v únoru 2022
- společné územní a stavební řízení**

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) příslušného podle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), (Ing. Soňa Vohanková, I. 261192265) vydává:

Souhlasíme se stavební akcí „Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4“ dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího

stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umísťování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;

- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochy místních komunikací a do dešťových vpustí;
- povrchové vody z nemovitostí dotčených stavební akcí nebudou svedeny na místní komunikace;
- stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití;
- stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů místních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
- po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště a k zastávkám MHD, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místní komunikace a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
- chodníky jako součásti místní komunikace nebudou projížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
- konstrukce místní komunikace včetně chodníků, stávající dopravní zařízení a značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.);
- trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou v dostatečném předstihu realizovány na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o jiné správní řízení, vyřizuje paní Zdeňka Novotná, tel. 261192263, e mail: zdenka.novotna@praha4.cz) a toto stanovení (opatření obecné povahy) doložit při řízení před stavebním úřadem, nejpozději před kolaudací stavby;
- oproti projektové dokumentaci nebudou dvě parkovací stání ve východním cípu parkoviště vyhrazena dopravním značením pouze pro uživatele elektro nabíječek, ale budou ponechána jako veřejná.

Stanovisko ke kvalifikaci parkových cest: stavebně upravené a nově vybudované vnitřní parkové cesty (vnitřní chodníky) a zpevněné plochy nejsou veřejně přístupné účelové komunikace ani místní komunikace. Nejedná se tedy o stavby podle § 15, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení se nevztahuje na obvodové plochy chodníků přilehlé k místním komunikacím, na místní komunikaci NN4384 (parkoviště) včetně ploch chodníků při NN4384 (včetně cyklostezky).

Odůvodnění

Úřad MČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad pro území městské části Praha 4, příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obdržel dne 17. 05. 2022 žádost o závazné stanovisko/vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení - stavební akce s názvem „Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4“. Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla použita předložená projektová dokumentace vypracovaná v únoru 2022 projektantem Ing. Zdeňkem Sandlerem. Jedná se o úpravu stávající veřejné parkové plochy včetně úprav na technické a dopravní infrastrukturu. Dopravní řešení se mění. Z důvodu zachování maximálního možného počtu parkovacích stání na parkovišti předepsal SSÚ žadateli podmínku nevyhrazovat dvě parkovací stání před elektro nabíječkami pouze pro zájemce o dobíjení, ale ponechat tato parkovací stání jako veřejná. Posouzením dokumentace bylo zjištěno, že stavební akcí nebudou významně ohroženy chráněné zájmy z hlediska silničního správního úřadu. Za účelem ochrany těchto zájmů, zejména zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ochrany pozemních komunikací, jsou předepsány výše uvedené podmínky.

- ☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonnost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

II. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Martina Krejčová, 261192380) vydává vyjádření:

S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. S odpadem má být nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původci odpadu jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

☐ Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), (Bc. Hana Ramíková, l. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

III. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. et Ing. Klára Vítová, l. 261192433) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:

V rámci předmětné stavby „Revitalizace Roztylského náměstí sever“ bude chráněna zachovávaná vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemcích a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:

- 4.5 Ochrana vegetačních ploch
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
- 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

- 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
- 4.12 Ochrana kořenového systému

Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie koruny stromu**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vyplstřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. **Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.** Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikační konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Na pozemcích se nachází vzrostlá zeleň, která je v kolizi s plánovanou stavbou. Dle dokumentu „Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4 – Technická zpráva“ zpracovaného společností Atelier zahradní a krajinářské architektury v únoru 2022 dřeviny (zapojené porosty dřevin, ...) dosahují velikostí předepsaných vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, a shodují se s podmínkami stanovenými vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), a tudíž je třeba, aby vlastník pozemků, nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků se souhlasem majitele pozemků, které jsou dotčené stavbou, **požádal příslušný orgán ochrany přírody v souladu § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.** Náležitosti žádosti o závazné stanovisko ke kácení dřevin **pro účely stavebního záměru** jsou totožné jako u žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin a jsou stanoveny v ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

IV. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, I. 261192419) upozorňuje orgán ochrany ovzduší na následující skutečnosti:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

POZNÁMKA

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4
21



Jaroslav Vodák
vedoucí
odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

1. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 prostřednictvím AB Konsult projektová a inženýrská kancelář s.r.o., Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení

